

Résidence Narodowiec

N° 50 et 50 bis rue Jules Ferry

Réunion du 23 Juin 2025 avec les riverains

Objet :

- Réunir les riverains afin de présenter le projet, élaboré par Habitat des hauts de France, et d'échanger sur les différentes interrogations des riverains.

Coordonnées des riverains présents :

Nom	Prénom	N° du logement Rue Jules Ferry	Téléphone	Adresse mail
BERRIER	Ophélie	Directrice de l'EHPAD Jacques CARTIER	03 21 50 49 60	oberrier@vieactive,asso.fr
MARTIN	Virginie	39	07 87 91 15 21	vi.martin@hotmail.fr
DUFOUR	Christelle	48	06 78 07 11 64	chrystelled62@orange.fr
GALLET	Rémi	50A	07 49 90 92 67	galletremi14@gmail.com
TAMNO	Jackson	41	06 64 14 65 87	jackson.tamno@gmail.com

Personnes présentes de Habitat des Hauts de France:

- M. Rémi Delbaert
- M. Jean Philippe Pochet

Personnes présentes de la Mairie

- M. Christian Sprimont
- M. Antony Boulert
- M. René Hautecoeur
- M. Jean Pierre Sanson

Personne excusée :

- Mme Marylène Roncier

Logement absent :

- Le logement N° 52

Échanges :

- M. Delbaert présente le projet :
 - 1 logement individuel aligné sur les façades des logements situé en limite de domaine public.
 - 1 Bâtiment R+2 avec toiture 2 pentes, et balcons, de 22 logements situés à 9 m de la clôture du logement N° 52
 - ✓ Comprenant 9 T2 - 11 T3 - 3 T4 ainsi qu'un garage pour vélos.
 - Un parking 23 places.
 - Une barrière pour privatiser la résidence Narodowiec

- *Le cheminement actuel sera conservé et amélioré afin de relier la rue Jules Ferry à La rue Saint Nazaire.*
- *La gestion de l'eau de pluie sera gérée en fond de parcelle (infiltration).*
- *Un paysagiste sera missionné par Habitat des hauts de France afin élaborer le projet d'aménagement (arbres, arbuste) pour mettre en valeur le cheminement et gérer les servitudes de vues.*
- *Mise en place de PAV (Point d'Apport Volontaire)*
- *Démolition du bâtiment existant après réalisation des nouvelles constructions.*
- *Planning prévisionnel :*
 - ✓ *Constat d'huissier avant travaux.*
 - ✓ *Dépôt du permis de construire en septembre 2025*
 - ✓ *Démarrage des travaux dès le 2^{ème} semestre 2026*
 - ✓ *Durée du chantier 18 mois pour réaliser les bâtiments neufs*
 - ✓ *Démolition du bâtiment existant (2 mois).*

Observations des personnes présentes :

- *Le nombre de places de parking semble insuffisant.*
 - *M. Delbaert explique que le nombre de place respecte le PLU, néanmoins nous réorganiserons le parking pour y ajouter 3 places supplémentaires.*
- *La démolition du bâtiment existant ne va-t-il pas créer des désordres sur le logement adjacent N° 48 ?*
 - *M. Delbaert explique que la démolition du bâtiment sera relativement facile à réaliser puisqu'il est indépendant du logement N° 46, de plus le constat d'huissier réalisé avant la démolition permettra de vérifier s'il y a le moindre désordre.*
- *Les logements sociaux ne risquent-ils pas de perturber le voisinage ?*
 - *Le maire rappelle que nous sommes contraints d'augmenter le nombre de logements sociaux car nous sommes en déficit.*
 - *L'attribution des logements se fait avec le service logements de la commune donc un regard sur les attributions.*
- *Les logements auront-ils une vue sur les chambres de l'EHPAD*
 - *M. Delbaert explique que les plantations devront régler ce problème de vue, quand les plantations auront quelques années.*

Rappel :

- *Le courrier d'invitation à la réunion d'information du 23 juin 2025, a été déposé dans les boîtes aux lettres par M. René Hautecoeur le 28/05/2025, aux logements :*
 - *N°48 (Mme Dufour Christelle).*
 - *N°52 (M. Pereira/martin).*
 - *N°41 (M. Jackson Tamno).*
 - *N° 39 (Mme Virginie Martin).*
 - *N° 50 (Mme Marylène Roncier).*
 - *N° 50a (M. Gallet/Niespoddiany).*
 - *l'EHPAD (Mme Ophélie Berrier directrice).*