Envoyé en préfecture le 07/07/2025
Reçu en préfecture le 07/07/2025
Publié le 07/07/2025
ID : 062-216208611-20250707-0304072025-DE

**DEPARTEMENT DU PAS-DE-CALAIS**
**ARRONDISSEMENT DE LENS**
**CANTON DE LIEVIN**
**COMMUNE DE VIMY**

## CONSEIL MUNICIPAL – DELIBÉRATION N°3

**SEANCE DU 04 juillet 2025**

L'an deux mille vingt-cinq, le quatre juillet, à dix-neuf heures, le conseil municipal s'est réuni au lieu ordinaire de ses séances, sous la présidence de Christian SPRIMONT, Maire, par suite de convocation en date du vingt-sept juin, dont un exemplaire a été affiché à la porte de la Mairie.

Présents : Christian SPRIMONT, Julien WOJCIESZAK, Agnès LEVANT, Franck LODER, Sylvie LANCRY, Philippe HEROGUELLE, Marie DECIMA, Annie POEYDOMENGE, Marie-Pascale CLEMENCEAU, Jean-Pierre SANSON, Bernard VANDYCKE, Laurent DEBLOCK, Françoise LOUVEAU, Yvette DELIGNE, Régina GWIZDEK, Danielle BRAY, Philippe DEBAS, Francis MONBORGNE, Evelyne NACHEL, Jean-Paul WILQUIN, Pascale FONTAINE, Francis TILMANT.

**Absents excusés :**

- Michèle DRION donne procuration à Yvette DELIGNE
- Raymond MIKLIC donne procuration à Régina GWIZDEK
- René HAUTECOEUR donne procuration à Philippe HEROGUELLE
- Jean Marie VERWAERDE donne procuration à Annie POYDEMENGE
- Doriane HARDY donne procuration à Evelyne NACHEL

**Yvette DELIGNE est désignée secrétaire de séance.**

**OBJET : Intégration complète des parcelles communales au projet d'aménagement rue Saint-Nazaire et validation de la cession globale à Habitat Hauts-de-France**

**Vu** le Code Général des Collectivités Territoriales,

**Vu** les orientations du projet politique communal en matière d'attractivité résidentielle,

**Vu** l'OAP en vigueur,

**Vu** l'accord de la Communauté d'Agglomération de Lens-Liévin sur la programmation acceptable,

**Vu** l'avis favorable de la commission des finances en date du 27 mars 2023,

**Vu** la proposition d'Habitat Hauts-de-France, aménageur désigné pour ce projet de mixité sociale,

**Considérant** la volonté de la commune de regrouper l'ensemble des parcelles concernées par la vente dans une seule délibération,

**Considérant** la nécessité de formaliser un prix global de cession dans la perspective de la signature du compromis de vente,

**Considérant** que l'aménageur s'engage à régler les indemnités relatives à la rupture du bail rural,

Envoyé en préfecture le 07/07/2025
Reçu en préfecture le 07/07/2025
Publié le 07/07/2025
ID : 062-216208611-20250707-0304072025-DE

Le projet d'aménagement porte sur :

- ✓ 28 logements locatifs
- ✓ 10 logements en accession
- ✓ 42 parcelles libres de constructeur

Et intègre les parcelles ci-dessous, toutes situées en section AB et AC:

| Références cadastrales | Superficie cadastrée (m²) | Superficie bornée (m²) |
|---|---|---|
| AB 114 | 4 229 | 4 229 |
| AB 115 | 10 280 | 10 280 |
| AB 683 | 1 153 | 1 153 |
| AB 744 | 6 246 | 6 246 |
| AB 746 | 531 | 531 |
| AB 688 | 1 298 | 1 298 |
| AB 687 | 52 | 52 |
| AB 690 | 8 | 8 |
| AB 680 | 12 | 12 |
| AC 710 | 1070 | 1070 |

**Superficie totale : 24 879 m²**

**Prix unitaire retenu : 26,16 €/m²**

**Montant global de la cession : 650 000 € TTC (Payable comptant à la réitération de l'acte notarié)**

A cet effet il est demandé au conseil municipal :

- ✓ D'intégrer l'ensemble des parcelles ci-dessus listées dans le projet d'aménagement de la zone 1AU rue Saint-Nazaire.
- ✓ D'approuver la cession à la société Habitat Hauts-de-France de la totalité des 24 879 m² au prix unitaire de 26,16 €/m², soit un montant global de 650 000 € TTC.
- ✓ De préciser que la société Habitat Hauts-de-France prendra à sa charge l'indemnité d'éviction liée au bail agricole en vigueur.
- ✓ D'autoriser le maire à signer le compromis de vente et tous documents afférents à cette opération.

**Pour à l'unanimité**

**Pour extrait certifié conforme,**
**Le Maire,**

**Christian SPRIMONT**

MAIRIE DE VIMY
Pas-de-Calais